

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 233/2017  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 7 września 2017 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w Kamionce

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0001 Kamionka**, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **128** o powierzchni **0,2774 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00029681/2**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka **128** stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych (Lzr-RV); sprzedaż działki nastąpi na podstawie wypisu i wyrys z operatu ewidencyjnego, wydane przez Starostę Chodzieskiego.

Działka położona jest w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Otoczona jest drogami: publiczną powiatową i wewnętrzną. Teren działki stosunkowo płaski, porośnięty nielicznymi drzewami, głównie samosiejkami. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele. W południowo-wschodnim narożniku działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za inne sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka przeznaczona jest na cele rolne.

**Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 5.300 (pięć tysięcy trzysta) złotych.**

**Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2017 r. o godzinie 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości

**800 (osiemset) złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2017 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

Osoby prawne zobowiązane są w dniu przetargu przedłożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

Jeżeli nabycie działki ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym notarialnie.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**