

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 234/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 7 września 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w Milczu

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0003 Milcz**, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **486/1** o powierzchni **0,2020 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00019642/4**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka **486/1** stanowi pastwisko klasy V – **0,1692 ha** i nieużytek – **0,0328 ha**; sprzedaż działki nastąpi na podstawie wypisu i wyrysów z operatu ewidencyjnego, wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Działka położona jest przy drodze powiatowej (asfaltowej). Sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntami rolnymi – łąkami. Ma nieregularny kształt (wielobok), teren płaski. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele. W granicach działki zlokalizowany jest słup energetyczny.

Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka przeznaczona jest na cele rolne - „*tereny łąk i pastwisk wyłączane z zabudowy*”.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 3.500 (trzy tysiące pięćset) złotych.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2017 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w

wysokości **500** (pięćset) **złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2017 r.**, co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie, za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. Jeżeli nabycie działki ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym notarialnie.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner