

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącej własność Gminy Chodzież

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu **12 lipca 2019 r.** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Rataje**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **660** o powierzchni **0,0439 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw.nr PO1H/00028560/1**.

W dziale III księgi wieczystej **Kw. nr PO1H/00028560/1** „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis: ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania hydroforni na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Chodzieży; innych obciążeń księga wieczysta nie wykazuje.

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem **660** położona jest na Osiedlu Wierzbowym w Ratajach. Kształt działki korzystny, teren płaski, nieco zaniżony. Lokalizacja szczegółowa - dobra. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, rów oraz tereny rolnicze. Nieruchomość posiada dostęp do:

-sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;

-drogi publicznej (ul. Słoneczna w Chodzieży) poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną zarządzaną przez gminę.

Mała powierzchnia działki oraz szerokość wynosząca ok. 19 m ograniczają możliwość zabudowy działki.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VIa. Obecnie działka nie jest użytkowana.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) nieruchomość położona jest w jednostce **M** o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (**M**) podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy dopuszcza

również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2019 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi **30.000 zł** (s ł o w n i e: trzydzieści tysięcy złotych) **netto**. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki; na dzień ogłoszenia przetargu stawka wynosi **23 %**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **4.000 zł** (s ł o w n i e: cztery tysiące złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **1 października 2019 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz dopisek: "*Wadium – działka w Ratajach*".

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium wpłacone powinno być przez obojga małżonków.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej: - dowód wniesienia wadium; - dokument tożsamości, - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia

o r a z:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (za aktualny uważa się odpis sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu

rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie i na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 15) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner